



Часто задаваемые вопросы о подходящем жилье

Политика организации Home Forward заключается в предоставлении подходящего жилья заявителям и жильцам-инвалидам с целью обеспечения равных возможностей использования услуг Home Forward и вариантов получения жилья. Данное руководство предназначено для предоставления информации о политике Home Forward касательно предоставления подходящего жилья.

Что такое подходящее жилье?

Подходящее жилье – это изменение процедуры или жилья, позволяющее инвалиду получить равные возможности участия в получении услуг и жилья, предлагаемого Home Forward. Инвалид или человек с особыми потребностями – это человек, физическое или психическое состояние которого существенно ограничивает одну или несколько его важнейших жизненных функций. Человек может считаться инвалидом, если у него есть какие-либо физические или психические нарушения, или же он может просто считаться человеком с физическими и/или психическими нарушениями. Согласно политике Home Forward человек может считаться инвалидом, если его физическое и/или психическое состояние существенно затрудняет выполнение какой-либо из основных жизненных функций. К основным жизненным функциям относятся, среди прочего, способность ходить, видеть, слышать, дышать, думать, работать или заботиться о себе.

Как можно подать заявку на получение подходящего жилья?

Пожалуйста, сообщите сотрудникам Home Forward, если Вы являетесь текущим заявителем, жильцом или участником программы предоставления государственного жилья, получателем субсидии на оплату арендной платы (включая Раздел 8), являетесь инвалидом и нуждаетесь в:

- Изменении политики или правила, которое необходимо для того, чтобы Вы могли проживать в жилье или принимать участие в программах, предлагаемых Home Forward
- Возможности успешно решить проблему, в результате которой Вы получили уведомление о выселении
- Осуществлении необходимых физических изменений Вашей квартиры с учетом Вашей инвалидности
- Изменении способа, которым мы общаемся с Вами или предоставляем Вам информацию

Если Вам необходимо что-либо из перечисленного выше, Home Forward предоставит Вам форму заявки на получение подходящего жилья. Эта форма также выложена на веб-сайте по адресу <http://www.homeforward.org>.

Home Forward требует проведения независимой верификации и может также связаться с Вашим врачом или терапевтом, чтобы убедиться, что у Вас есть инвалидность, и что то, о чем Вы просите, Вам действительно необходимо. Важно соблюдать все сроки предоставления

информации. Рассмотрение Вашей просьбы может быть отложено, или Вам даже может быть отказано, если Вы не будете соблюдать установленные сроки (в случае их наличия).

В процессе рассмотрения Вашего заявления сотрудники Home Forward могут попросить Вас встретиться с ними, чтобы обсудить жилье, о котором Вы просите. На эту встречу Вы можете взять с собой адвоката. Если Вы не можете приехать в офис, можно будет организовать проведение такой встречи по телефону, или, если Вы являетесь жильцом, провести ее у Вас в квартире. При необходимости Home Forward предоставит чтеца, переводчика с иностранного языка или языка жестов.

Вы можете подать заявку на получение подходящего жилья в любой из офисов организации Home Forward, занимающихся государственным жильем, или направить ее в наш главный офис, который находится по адресу 135 SW Ash Street; Вы также можете послать ее нам по факсу на номер 503-802-8488-504 с пометкой «Вниманию координатору ADA».

Если Вы являетесь заявителем, жильцом или участником одного из жилых комплексов, которые участвуют в программе подходящего жилья Home Forward, обратитесь к менеджеру Вашего жилого комплекса за помощью в процессе получения подходящего жилья.

К кому можно обратиться, если возникли вопросы?

В организации Home Forward есть координатор ADA/504, с которым в любой момент можно проконсультироваться по поводу процесса получения подходящего жилья. С координатором ADA/504 можно связаться по:

Телефону:	503-802-8372
Телетайпу (TTY):	503-802-8554
Факсу:	503-802-8448
Электронной почте:	ADA@homeforward.org

Координатор ADA/504 сможет помочь Вам определить, какого рода жилье из того, что предлагает Home Forward, лучше всего Вам подойдет. Если у Вас возникнут вопросы по поводу информации, которую Вас попросили предоставить, или если Вам не понятна процедура, или Вы не уверены в том, какое жилье может быть Вам предоставлено в Вашей ситуации, Вам следует обратиться к координатору ADA/504 одним из указанных выше способов.

Что еще мне следует знать о подходящем жилье?

- Home Forward считает каждую заявку на получение подходящего жилья отдельной заявкой. Удовлетворение какой-либо одной конкретной заявки не означает, что будут удовлетворены все заявки такого типа. Решение будет приниматься отдельно по каждой заявке, исходя из понимания того, что обстоятельства и потребности каждого человека являются уникальными.
- Если Вы являетесь жильцом или участником, то независимо от того, будет одобрена Ваша заявка на получение подходящего жилья, или нет, Вы должны выполнять условия своего

договора аренды. Вы должны платить арендную плату, не беспокоить соседей и не заниматься неправомерной деятельностью.

- Home Forward может предложить Вам альтернативный вариант жилья. Решение об одобрении того или иного жилья принимается, исходя из того, насколько оно эффективно устраняет преграды, препятствующие равным возможностям в сфере жилья. Кроме того, каждая заявка оценивается с точки зрения возможного негативного влияния на финансовую и административную нагрузку на Home Forward, и также того, предполагает ли выполнение такой заявки внесение фундаментальных изменений в наши программы.
- Этот документ также представлен на нашем сайте по адресу <http://www.homeforward.org>