

Уведомление по форме РИН 2020-05 министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD)

Общие параметры

Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) настоятельно рекомендует агентствам государственного жилищного обеспечения (РНА), индейским племенам и назначенным племенами организациям жилищного обеспечения (ТДНЕ) продолжать использование доступного финансирования в целях жилищного обеспечения семей, предотвращения выселения семей и осуществления важнейших операций, которые могут выполняться удаленно и безопасно.¹

Освобождения от обязательств

- Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) не освободило арендаторов жилья, участвующих в программах государственного жилищного обеспечения и в программах распределения ваучеров для выбора жилья (НСВ), от обязательств по продолжению внесения их доли арендной платы, определенной агентством государственного жилищного обеспечения (РНА). Агентства РНА должны незамедлительно провести перепроверки потери дохода проживающих лиц.
- Все освобождения от обязательств и альтернативные требования, упомянутые в настоящем уведомлении, вступают в силу немедленно в отношении агентств РНА, решивших их соблюдать. Агентства РНА могут согласиться использовать эти освобождения от обязательств в любое время на протяжении периода доступности этих освобождений.
- Агентство РНА может выбрать вариант использования всех освобождений от обязательств или некоторых из них, а также полностью отказаться от их использования в рамках их программ государственного жилищного обеспечения и распределения ваучеров для выбора жилья (НСВ) по усмотрению самих агентств РНА. Агентство РНА не обязано уведомлять министерство HUD или получать разрешение от этого министерства с тем, чтобы начать использовать освобождения от обязательств, предусмотренные настоящим уведомлением.
- Агентства РНА не могут начинать использование обязательств, не предусмотренных настоящим уведомлением, не запросив и не получив соответствующее разрешение министерства HUD.
- Если агентство РНА согласится использовать освобождение от обязательств, предусматривающее альтернативное требование, агентство РНА обязано соблюдать все условия и положения такого альтернативного требования.
- Агентство РНА обязано регистрировать в письменной документации те освобождения от обязательств, которые агентство РНА применяло в рамках своих программ, указывая соответствующие даты вступления в силу (см. приведенную ниже таблицу, содержащую образец документации, требуемой министерством HUD).

¹ К числу важнейших операций относятся, в частности, предоставление ваучеров, позволяющих семьям находить жилье, обработка запросов об утверждении аренды жилья (RFTA), позволяющих семьям вселяться в квартиры, обработка запросов о переездах в другие квартиры, обеспечивающих заселение государственного жилья, рассмотрение запросов о предоставлении исключений, освобождающих от обязательства по внесению минимальной арендной платы в связи с затруднительными обстоятельствами, а также проведение повторных проверок в отношении участников программ, доход которых уменьшился.

Обмен сообщениями об использовании освобождений от обязательств

- Если агентство государственного жилищного обеспечения (РНА) решит использовать какие-либо освобождения от обязательств, предусмотренные настоящим уведомлением, агентство РНА обязано уведомлять Жильцов и домовладельцев о любых оказывающих на них влияние последствиях освобождения от обязательств и соблюдения альтернативного требования (если таковое предъявляется) в кратчайшие практически целесообразные сроки и любыми способами, которые агентство считает наиболее эффективными. Например, агентство РНА может первоначально опубликовать уведомление на своем сетевом сайте и оставить соответствующие телефонные речевые сообщения, а затем вручить официальные письменные уведомления по мере того, как это станет возможным с учетом обстоятельств.
- Все материалы, уведомления и сообщения, получаемые семьями и относящиеся к использованию освобождений от обязательств, должны быть легко доступны пониманию, в том числе лицами, у которых наблюдаются нарушения слуха или зрения либо другие ограничения возможностей общения, в соответствии с разделом 504 закона США «О реабилитации» и с относящимися к разделу 504 постановлениями министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), а также с частями II и III закона США «Об американцах с ограниченными возможностями» (ADA).
- Кроме того, агентства РНА обязаны продолжать принимать разумные меры по обеспечению осмысленного доступа к их программам и к их деятельности лиц с ограниченным владением английским языком (LEP).

Государственное жилищное обеспечение (PH) и программа распределения ваучеров для выбора жилья HCV-2: доход и состав семьи — отсрочка ежегодных проверок

Если наступает дата проверки Жильца или Участника программы, организация Home Forward постарается провести такую проверку по обычному расписанию. Если в связи с инфекцией COVID это невозможно, проверка может быть отсрочена.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

Раздел 3(a)(1)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 982.516(a)(1)

§ 960.257(a)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить проверки дохода и состава семьи как минимум ежегодно.

Сводка альтернативных требований

Агентству РНА разрешается отсрочка ежегодной перепроверки дохода и состава семьи. Осуществляющие программы распределения ваучеров для выбора жилья (HCV) агентства РНА обязаны внедрить программу HCV-7 для подвергнувшихся влиянию пандемии семей, если агентства используют данное освобождение от обязательств.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (Rent Assistance) продолжит применять текущие методы и проводить перепроверки по обычному расписанию. Если координатор услуг отдела арендного пособия (RASC) не сможет провести ежегодную проверку по расписанию в связи с инфекцией COVID, он обсудит этот вопрос со своим руководителем. Если потребуется отсрочка перепроверки, руководитель определит, требуется ли коррекция стандартных условий внесения арендной платы до наступления даты ежегодной перепроверки. Если будет использоваться освобождение от обязательств, отдел арендного пособия (RA) направит арендатору стандартную памятную записку для хранения в архиве арендатора.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Ежегодное подтверждение дохода с целью перепроверки права на государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-3

Если наступает дата регулярной перепроверки, но жильцы и участники программы не могут получить подтверждающую доход документацию от третьих сторон, организация Home Forward может использовать самостоятельное удостоверение ими дохода вместо такой документации.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 5.233(a)(2)

[Правила, предусмотренные постановлениями](#)

Уведомление по форме PIN 2018-18

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (PHA) обязаны использовать систему проверки дохода предприятий (Enterprise Income Verification, EIV) с целью ежегодной проверки дохода семьи.

Сводка альтернативных требований

Альтернативное требование освобождает от обязательств по использованию иерархической структуры дохода семьи, в том числе по использованию системы EIV, и допускает рассмотрение агентством PHA самостоятельного подтверждения дохода как наивысшего уровня проверки дохода. Агентства PHA, использующие это освобождение от обязательств, несут ответственность за коррекцию существенных расхождений размеров дохода, которые могут быть обнаружены впоследствии.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (Rent Assistance) и отдел государственного жилищного обеспечения (Public Housing) продолжат применять текущие методы и попытаются получать документацию от третьих сторон. Если получение документации от третьих сторон не будет практически целесообразным, организация Home Forward будет использовать освобождение от обязательств, допускающее самостоятельное подтверждение дохода. Оба отдела будут по-прежнему использовать процесс временного предоставления пособия (Hardship interims), если семья будет ожидать получения пособий по безработице, но подтверждающая потерю работы документация не будет доступна к моменту проверки. В случаях использования освобождения от обязательств, оба отдела будут направлять арендатору стандартную памятную записку для хранения в архиве арендатора.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Промежуточные перепроверки права на государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-4

Если жильцы и участники программы желают подать заявку на промежуточное пособие (например, в случае уменьшения дохода) и не могут подготовить документацию третьих сторон, подтверждающую доход, организация Home Forward может использовать самостоятельное подтверждение дохода вместо такой документации.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

Раздел 3(a)(1)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 5.233(a)(2)

982.516(c)(2)

960.257(b) и (d)

Правила, предусмотренные постановлениями

Уведомление по форме PIN 2018-18

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (PHA) обязаны использовать систему проверки дохода предприятий (Enterprise Income Verification, EIV) с целью промежуточной проверки дохода семьи.

Сводка альтернативных требований

Альтернативное требование освобождает от обязательств по промежуточной проверке дохода семьи, в том числе по использованию системы EIV, и допускает рассмотрение агентством PHA самостоятельного подтверждения дохода как наивысшего уровня промежуточной перепроверки дохода. Такое подтверждение может производиться по телефону (с одновременным внесением письменной записи персоналом агентства PHA), по электронной почте, с получением формы самостоятельного подтверждения дохода от семьи, или посредством другого обмена электронными сообщениями.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (Rent Assistance) и отдел государственного жилищного обеспечения (Public Housing) продолжат применять текущие методы и попытаются получать документацию от третьих сторон. Оба отдела будут использовать освобождение от обязательств по мере необходимости. Оба отдела будут по-прежнему использовать процесс временного предоставления пособия (Hardship interims), если семья будет ожидать получения пособий по безработице, но подтверждающая потерю работы документация не будет доступна к моменту проверки. В случаях использования освобождения от обязательств, оба отдела будут направлять арендатору стандартную памятную записку для хранения в архиве арендатора.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-5: контроль с помощью системы EIV

Это освобождение от обязательств никак не влияет на Жильцов или Участников программы.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 5.233(a)(2)

Правила, предусмотренные постановлениями

Уведомление по форме PИH 2018-18

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (PHA) обязаны использовать систему проверки дохода предприятий (Enterprise Income Verification, EIV) (например, оформлять отчеты о смерти арендаторов).

Сводка альтернативных требований

Альтернативное требование освобождает от обязательств по контролю с использованием системы проверки дохода предприятий (EIV).

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward будет по-прежнему подготавливать отчеты с использованием системы проверки дохода предприятий (EIV), придерживаясь регулярного расписания. Освобождение от обязательств позволит организации приспособливаться в том случае, если пандемия COVID приведет к ограничению возможности своевременной коррекции несоответствий.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Государственное жилищное обеспечение (PH) и участие в программе распределения ваучеров для выбора жилья HCV-6: договор об участии в программе обеспечения самодостаточности семей (FSS)

Если семья участвует в программе GOALS, предусматривающей возникновение связанных с пандемией COVID затруднительных обстоятельств, такая семья сможет продолжать участие в программе на протяжении не более чем двух дополнительных лет.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 984.303(d)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (PHA) могут продлевать договор об участии семьи в программе по уважительным причинам не более чем на два года.

Сводка альтернативных требований

Альтернативное требование определяет вызванные пандемией COVID-19 обстоятельства, служащие «уважительной причиной» для продления действия договора об участии в программе обеспечения самодостаточности семей (FSS).

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward будет определять, являются ли вызванные пандемией COVID-19 затруднительные обстоятельства «уважительной причиной».

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-1): первоначальная инспекция

Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Если Участник программы уже проживает в квартире, когда наступает дата проведения первоначальной инспекции, Домовладелец самостоятельно подтверждает соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

Раздел 8(o)(8)(A)(i)

Раздел 8(o)(8)(C)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 982.305(a)

982.305(b)

982.405

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить инспекцию квартиры до выплаты какого-либо пособия, подтверждая соответствие квартиры стандартам, определяющим качество жилья (HQS).

Сводка альтернативных требований

Требования по проведению первоначальной инспекции изменяются — допускается самостоятельное подтверждение владельцем отсутствия угрожающих жизни недостатков.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

31 октября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (РА) будет по-прежнему проводить первоначальные инспекции пустующих квартир.

Освобождение от обязательств будет использоваться в отношении заселенных квартир. Организация Home Forward подготовила форму подтверждения для Домовладельцев и использует существующую систему прослеживания результатов инспекций.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-5): инспекция раз в два года

Предусмотренные расписанием инспекции могут быть отсрочены.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

8(o)(8)(D)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§§ 982.405(a)

983.103(d)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить инспекцию квартиры как минимум раз в два года на протяжении срока действия договора о выплате жилищного пособия (НАР).

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования допускают отсрочку проведения инспекций раз в два года. Все отсроченные инспекции, подлежащие проведению раз в два года, должны проводиться в кратчайшие возможные разумные сроки, но не позже 31 октября 2020 г.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Дата окончания срока использования освобождения от обязательств и отсрочки проведения инспекции агентством РНА:
31 октября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Проведение предусмотренных расписанием инспекций раз в два года может быть отсрочено, но не дольше, чем до 31 октября 2020 г.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-6): промежуточные инспекции

Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать выполнение ремонта, пользуясь имеющейся формой.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

8(o)(8)(F)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§§ 982.405(g)

§983.103(e)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить инспекцию квартиры в течение 24 часов после получения уведомления о несоответствии квартиры стандартам, определяющим качество жилья (HQS), если состояние квартиры может угрожать жизни людей.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования освобождают агентство РНА от обязанности проводить промежуточные инспекции и предусматривает альтернативный метод. Оно допускает подтверждение выполнения ремонта альтернативными методами.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward будет применять альтернативные методы проведения промежуточных инспекций и позволит домовладельцам самостоятельно подтверждать выполнение любого ремонта.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-7): инспекции при передаче квартир по программе распределения ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV)

Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§983.103(c)

Описание требований, действующих в настоящее время

Перед предоставлением пособия новой семье, вселяющейся в квартиру по договору о распределении ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV), агентство государственного жилищного обеспечения (РНА) обязано провести инспекцию квартиры.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования позволяют заселять квартиры, переданные по программе распределения ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV), на основании подтверждения владельцем отсутствия в квартире недостатков, которые могут угрожать жизни людей. Допускается отсрочка проведения всесторонней инспекции, подтверждающей соответствие стандартам, определяющим качество жилья (HQS).

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Дата окончания срока освобождения от обязательств: 31 июля 2020 г.

Дата окончания отсрочки проведения инспекции: 31 октября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (RA) будет по-прежнему проводить первоначальные инспекции пустующих квартир, но будет использовать данное освобождение от обязательств, если потребуются инспекция заселенной квартиры.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-8): выплата жилищного вспомоществования (HAP) по договору о распределении ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV) — инспекции соответствия стандартам, определяющим качество жилья (HQS) в отношении прибавляемых или заменяющих квартир

Как правило, организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир. Домовладельцы могут самостоятельно подтверждать соответствие квартиры приемлемым стандартам. По окончании чрезвычайной ситуации проводится инспекция физического состояния квартиры.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

8(o)(8)(A)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§§ 983.207(a)

983.207(b)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить инспекцию квартиры, которую предлагается использовать в качестве заменяющей квартиры по договору о распределении ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV), с целью подтверждения соответствия квартиры стандартам, определяющим качество жилья (HQS), перед прибавлением этой квартиры к договору о выплате жилищного пособия (HAP).

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования допускают прибавление или замену квартир, предусмотренных договором о выплате жилищного вспомоществования (HAP), на основании подтверждения владельцем отсутствия в квартире недостатков, которые могут угрожать жизни людей. Допускается отсрочка проведения всесторонней инспекции, подтверждающей соответствие стандартам, определяющим качество жилья (HQS).

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Дата окончания срока освобождения от обязательств: 31 июля 2020 г.

Дата окончания отсрочки проведения инспекции: 31 октября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (RA) будет по-прежнему проводить инспекции пустующих квартир, но будет использовать данное освобождение от обязательств, если потребуется инспекция заселенной квартиры.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Стандарты, определяющие качество жилья (HQS-9): инспекции с целью контроля качества (QC) в рамках соблюдения стандартов, определяющих качество жилья (HQS)

Организация Home Forward не поручает инспекторам проверку физического состояния заселенных квартир.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.405(b)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны проводить выборочные инспекции квартир, заселенных по договору, с целью проверочного контроля качества.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования допускают отсрочку проведения обязательных выборочных инспекций квартир с целью контроля качества.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 октября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward приостановит действие требования по проведению обязательных выборочных инспекций квартир с целью контроля качества на протяжении срока действия освобождения от обязательств.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Соблюдение стандартов, определяющих качество жилья (HQS-10): размеры квартир и обеспечение безопасности

Организация Home Forward не будет требовать, чтобы Жилец или Участник программы переселился в квартиру другого размера, если в квартире проживает большее число людей, чем допускается правилами в отношении квартиры такого размера.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.401(d)

Описание требований, действующих в настоящее время

Предусмотрен минимальный допустимый размер квартир, предоставляемых семьям, получающим пособие в рамках программ распределения ваучеров для выбора жилья (HCV) и распределения ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV). В каждой квартире должны быть как минимум одна спальня или одна комбинированная гостиная-спальня в расчете на каждые 2 человек.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования освобождают от обязательства по предоставлению людям, заключившим действующие арендные договоры, квартир, в которых есть как минимум одна спальня или одна комбинированная гостиная-спальня в расчете на каждые 2 человек.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Освобождение от обязательств остается в силе в течение одного года после начала срока действия арендного договора или после наступления даты вручения уведомления, в зависимости от того, какой из этих сроков дольше.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward приостановит действие требования о том, что в каждой квартире должны быть как минимум одна спальня или одна комбинированная гостиная-спальня в расчете на каждые 2 человек, заключивших действующие арендные договоры.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-1): административный план

Как правило, если от организации Home Forward требовалось внесение существенных изменений в административный план, такие изменения представлялись на рассмотрение Совета заведующих отделами (Board of Commissioners) на публичном совещании. Данное освобождение от обязательств позволяет вносить изменения в чрезвычайных ситуациях без соблюдения вышеупомянутой процедуры.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.54(a)

Описание требований, действующих в настоящее время

Любые изменения административного плана агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) должны быть официально утверждены Советом заведующих отделами (Board of Commissioners) этого агентства или другими уполномоченными должностными лицами этого агентства.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования освобождают от обязанности предварительно утверждать изменения административного плана.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

По мере необходимости в чрезвычайных ситуациях организация Home Forward будет вносить изменения в правила.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (HCV-2): устный брифинг агентства государственного жилищного обеспечения (РНА)

Организация Home Forward не проводит личные групповые брифинги новых Участников программы распределения ваучеров для выбора жилья (Housing Choice Voucher). Вместо этого брифинги будут проводиться по телефону или с использованием других электронных средств связи, а Участники будут получать материалы для самостоятельного рассмотрения.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 982.301(a)(3)

§ 983.252(a)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентство государственного жилищного обеспечения (РНА) обязано проводить с семьей устный брифинг в случае утверждения участия семьи в программе распределения ваучеров для выбора жилья (HCV) и распределения ваучеров для выбора жилья в пределах определенного жилищного комплекса (PBV).

Сводка альтернативных требований

Действие требования по проведению устных брифингов приостанавливается. Предоставляется возможность применения альтернативных методов проведения требуемых брифингов для участников программ распределения ваучеров.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Отдел арендного пособия (RA) продолжит проведение брифингов по телефону. Кроме того, участники программ будут получать комплект всей относящейся к брифингу документации и слайды в формате PowerPoint. Группа просвещения (Education Team) сократит объем информации, предоставляемой в ходе телефонных брифингов, но следующие сведения должны быть предоставлены:

- 1) какие формы должны быть заполнены и возвращены;
- 2) какие формы должны быть переданы Домовладельцу;
- 3) как пользоваться таблицей для расчета максимальной суммы арендной платы;
- 4) ответы на вопросы.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (HCV-3): сроки действия ваучеров — продление этих сроков

Если в течение 120 дней Участники программы не смогут найти квартиру, в отношении которой они желают использовать свой новый ваучер, срок использования этого ваучера будет продлеваться.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.303(b)(1)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентство государственного жилищного обеспечения (РНА) может продлить первоначальный срок действия предоставленного семье ваучера в соответствии с правилами агентства, описание которых приводится в административном плане агентства.

Сводка альтернативных требований

Допускается продление срока действия ваучеров агентством РНА независимо от принятых ранее правил агентства.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward будет продлевать сроки действия ваучеров независимо от принятых ранее правил агентства.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-4): утверждение жилищного пособия агентством государственного жилищного обеспечения (РНА)

Организация Home Forward может заключать договоры о выплате жилищного пособия (НАР) по прошествии более чем 60 дней. Сотрудничая с домовладельцами, мы будем обеспечивать подписание договоров в кратчайшие возможные сроки.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.305(c)

Описание требований, действующих в настоящее время

Любой договор о выплате жилищного пособия (НАР), подписанный по прошествии 60-дневного периода, считается недействительным, и агентство государственного жилищного обеспечения (РНА) больше не может выплачивать владельцу какое-либо жилищное вспомоществование.

Сводка альтернативных требований

Допускается производство выплат по договорам о выплате жилищного пособия (НАР), не подписанным в течение 60 дней. Агентство РНА не обязано выплачивать владельцу пособие по договору НАР до подписания договора НАР.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward ускорит подписание договора владельцем и не будет производить какие-либо соответствующие выплаты до подписания договора НАР.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-5): отсутствие жильцов в квартире

До 31 декабря 2020 г. отсутствие жильцов в квартире в течение более чем 180 последовательных дней не будет автоматически рассматриваться как нарушение правил программы.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.312

Описание требований, действующих в настоящее время

Семья не может отсутствовать в квартире по любой причине на протяжении более чем 180 последовательных календарных дней.

Сводка альтернативных требований

Допускается, по усмотрению агентства государственного жилищного пособия (РНА), отсутствие жильцов в квартире на протяжении более чем 180 дней. После 31 декабря 2020 г. агентства РНА не могут производить выплаты по договорам о выплате жилищного пособия (НАР) в отношении квартир, пустующих в течение более чем 180 последовательных дней.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward будет принимать решения по своему усмотрению в случаях отсутствия жильцов в квартирах в течение более чем 180 дней, но после 31 декабря 2020 г. не будет производить выплаты по договорам о выплате жилищного пособия (НАР) в отношении квартир, пустующих в течение более чем 180 последовательных дней.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-6): автоматическое расторжение договора о выплате жилищного пособия (НАР)

До 31 декабря 2020 г. организация Home Forward не будет автоматически прекращать выплату пособия после того, как субсидия не будет выплачиваться в течение 180 дней.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

[Полномочия, предоставляемые постановлениями](#)

§ 982.455

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны автоматически расторгать договоры о выплате жилищного пособия (НАР), если после производства последней выплаты жилищного пособия владельцу пройдут более 180 дней.

Сводка альтернативных требований

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить
освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward может продлить срок ожидания после производства последней выплаты по договору НАР перед тем, как договор НАР будет автоматически расторгнут.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Программа распределения ваучеров для выбора жилья (НСV-10): программа воссоединения семей (FUP)

В настоящее время организация Home Forward может предоставлять ваучер по программе воссоединения семей (FUP) только лицу не старше 24 лет. Данное освобождение от обязательств позволяет предоставлять ваучеры по программе FUP лицам не старше 26 лет.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

Раздел 8(x)(2)

Описание требований, действующих в настоящее время

Участники программы воссоединения семей (FUP) должны быть не старше 24 лет (им еще не должно исполниться 25 лет) для того, чтобы они имели право на жилищное обеспечение в соответствии с договором о выплате жилищного пособия (HAP).

Сводка альтернативных требований

Допускается включение агентством РНА лиц в возрасте до 26 лет включительно в качестве приемных детей, предусмотренных первоначальным арендным договором.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

Участнику программы воссоединения семей (FUP) должно быть не более 26 лет (ему еще не должно исполниться 27 лет) для того, чтобы он имел право на жилищное обеспечение в соответствии с договором о выплате жилищного пособия (HAP).

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

Государственное жилищное обеспечение (PH-1): налогово-финансовое закрытие дела о субсидировании капитала

Данное освобождение от обязательств не повлияет на Жильцов или Участников программ.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 905.322(b)

Описание требований, действующих в настоящее время

Форма с указанием фактической стоимости городского развития (ADCC) должна быть представлена в течение 12 месяцев после наступления даты завершения министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) деятельности в области городского развития, а форма с указанием фактической стоимости модернизации (AMCC) должна быть представлена в течение 12 месяцев после истечения срока расходования средств в связи с осуществляемой деятельностью.

Сводка альтернативных требований

Сроки представления форм ADCC и AMCC продлеваются на 6 месяцев.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Освобождение от обязательств применяется в отношении форм ADCC и AMCC, даты представления которых наступают с 1 марта до 30 сентября 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

Организация Home Forward может продлевать сроки представления форм ADCC и AMCC на 6 месяцев.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (PH)

14 апреля 2020 г.

Государственное жилищное обеспечение (РН-4): правила приема жильцов и их дальнейшего проживания (АСОР)

Как правило, если от организации Home Forward требовалось внесение существенных изменений в правила, такие изменения представлялись на рассмотрение Совета заведующих отделами (Board of Commissioners). Данное освобождение от обязательств позволяет вносить изменения в чрезвычайных ситуациях без соблюдения вышеупомянутой процедуры.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 960.202(c)(1)

Описание требований, действующих в настоящее время

Правила агентства государственного жилищного обеспечения (РНА), предусмотренные правилами приема жильцов и их дальнейшего проживания (АСОР), принимаются и внедряются в надлежащем порядке.

Сводка альтернативных требований

Допускается ускоренное принятие и внедрение агентством РНА изменений, внесенных в правила приема жильцов и их дальнейшего проживания (АСОР), без официального утверждения изменений советом.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 июля 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

По мере необходимости организация Home Forward будет вносить изменения в правила.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

11С: ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Данное освобождение от обязательств не повлияет на Жильцов или Участников программ.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§§ 5.801(c), 5.801(d)(1)

Описание требований, действующих в настоящее время

От агентств государственного жилищного обеспечения (РНА) требовалось представление финансовой информации в течение 60 дней после окончания каждого финансового года. От агентств РНА требовалось представление их не прошедших аудит финансовых отчетов в течение 60 дней после окончания каждого финансового года, а представление их прошедших аудит финансовых отчетов — не позже чем в течение 9 месяцев после окончания каждого финансового года.

Сводка альтернативных требований

Допускается продление сроков представления финансовых отчетов.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Новая дата истечения срока представления отчетов: 31 марта 2021 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить

освобождение от обязательств и альтернативное требование

Мы представим прошедшие аудит финансовые отчеты не позже 31 марта 2021 г.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

12a: форма HUD-50058 министерства жилищного строительства и городского развития США

Данное освобождение от обязательств не повлияет на Жильцов или Участников программ.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

§908

§ 982.158

Правила, предусмотренные постановлениями

Уведомление по форме PИH 2011-65

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны представлять форму HUD-50058 в течение 60 календарных дней после вступления в силу любой меры, указанной в строке 2b формы HUD-50058 или (по программе трудоустройства) формы HUD-50058 MTW.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования освобождают от обязательства по представлению форм 50058 в течение 60 дней. Альтернативные требования обязывают представлять такие формы в течение 90 дней после вступления в силу вышеупомянутой меры.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

31 декабря 2020 г.

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны представлять форму HUD-50058 в течение 90 календарных дней после вступления в силу любой меры, указанной в строке 2b формы HUD-50058 или формы HUD-50058 MTW.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.

12c: сроки представления отчетов об операционных и капитальных затратах

Данное освобождение от обязательств не повлияет на Жильцов или Участников программ.

Законы и постановления об освобождении от обязательств

Полномочия, предоставляемые законами

Раздел 9(j)

Полномочия, предоставляемые постановлениями

§ 905.306(d)(5)

Описание требований, действующих в настоящее время

Агентства государственного жилищного обеспечения (РНА) обязаны принимать и расходовать капитальные финансовые средства в определенные сроки.

Сводка альтернативных требований

Альтернативные требования предусматривают продление сроков на один год.

Дата окончания периода освобождения от обязательств

Как организация Home Forward планирует внедрить освобождение от обязательств и альтернативное требование

Мы будем использовать возможность продления на один год сроков приемки и расходования капитальных финансовых средств.

Дата принятия решения в отношении государственного жилищного обеспечения (РН)

14 апреля 2020 г.